

**L'INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REVISIÓ I CONTROL DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ AIXÍ COM EL MANTENIMENT PREVENTIU DE LA MATEIXA, DE LES UNITATS DE CIRURGIA EXPERIMENTAL (ESU) I EL LAB ANIMAL SERVICE (LAS), DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR).**

**2018-042 MANT. CLIMA (ESU-LAS)**

En data 09 de Gener de 2019 s'ha procedit a valorar, segons els criteris establerts a les bases del concurs, les ofertes presentades per les empreses participants en el present procés de licitació relatiu als ***“serveis de revisió i control de la instal·lació de climatització així com el manteniment preventiu de la mateixa, de les Unitats de Cirurgia Experimental (ESU) i el LAB Animal Service (LAS) de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)”***.

La licitació objecte d'aquesta acta, va ser publicada al perfil del contractant de la nostre web en data 12 de desembre de 2018, i la data màxima per a la presentació d'ofertes segons els terminis mínims que contempla la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, va finalitzar el passat 27 de desembre de 2018.

Tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre Núm.1 de data 31 de desembre de 2018, la documentació administrativa presentada no contenia defectes esmenables.

El 7 de gener de 2019, va procedir-se a la realització de l'obertura del sobres amb les ofertes avaluables mitjançant criteris subjectes a judici de valor, tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre Núm.2.

Tot seguit, es detalla la puntuació i motivació de les ofertes, que s'ha anat reproduint tenint en compte les especificacions contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars, d'acord amb el quadre de puntuacions següent:

**Oferta tècnica: ..... MÀXIM 50 PUNTS**

**1. Característiques qualitatives i tècniques ..... 45 punts**

- Ajustament als requisits i característiques tècniques del servei de revisió i control de la instal·lació de climatització, descrites al punt 4.1 del PPT. (màxim 15 punts).
- Ajustament als requisits i característiques tècniques del manteniment preventiu anual, descrites al punt 4.2 del PPT. (màxim 15 punts).
- Ajustament als requisits i característiques tècniques del manteniment general de la instal·lació, descrites al punt 4.3 del PPT. (màxim 15 punts).



**2. Millores..... 5 punts**

- Es valorarà la disminució del termini màxim fixat d'espera davant d'una situació d'avís d'averia. (1 punt)
- Es valorarà l'experiència que, per ser tinguda en compte haurà de ser igual o superior a un any, en un o diversos Estabulari/s o instal·lació/ns similar/s, que per ser valorat com a millora, caldrà esmentar com a mínim una empresa, però no s'entrarà a valorar una experiència superior. (1 punt)
- La comanda i la compra dels filtres ha de ser a càrrec del (VHIR), no obstant serà valorada molt positivament que el licitador ofereixi aquesta part sense cost. (1 punt)
- Es valorarà molt positivament un increment en el percentatge d'assumpció per part de l'Adjudicatari, del cost de les peces de recanvi superior al 5% del import anual de la licitació. (1 punt)
- Es valorarà que l'empresa posi a disposició dels operaris assignats a les tasques, els aparells/eines de mesura necessaris, en les condicions i degudament calibrats, si s'escau, per a una millor detecció dels problemes que puguin sorgir dins del servei de revisió i control de les instal·lacions de climatització de la ESU i el LAS. (1 punt)

Exposat l'anterior, s'indica a continuació la puntuació que s'ha assolit per cada sub-apartat:

**Característiques qualitatives i tècniques.....màx.45 punts**

<b>CARACTERÍSTIQUES QUALITATIVES I TÈCNIQUES</b>	<b>S.A. DE ELECTRIFICACIONES Y SUMINISTROS</b>
Ajustament als requisits i característiques tècniques del servei de revisió i control de la instal·lació de climatització, descrites al punt 4.1 del PPT. (màxim 15 punts).	<b>10</b>
Ajustament als requisits i característiques tècniques del manteniment preventiu anual, descrites al punt 4.2 del PPT. (màxim 15 punts).	<b>15</b>
Ajustament als requisits i característiques tècniques del manteniment general de la instal·lació, descrites al punt 4.3 del PPT. (màxim 15 punts).	<b>15</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>40</b>

**Justificació de les valoracions:**

SADES efectuarà una revisió setmanal, fent-la coincidir al principi de setmana, per poder garantir un millor control de les instal·lacions. En les visites es verificaran els punts establerts per SADES i segons necessitats del VHIR (mostra ANNEX II), comprovant el correcte funcionament general de la instal·lació. I s'entén com a manteniment correctiu, aquell que ve derivat d'un mal funcionament d'una instal·lació pel desgast, fatiga o final de la seva vida útil dels elements que la formen, però el seu cost no està inclòs dins de la gamma de manteniment preventiu. La puntuació de 10 es perquè aquest argument s'exposa varies



vegades i la idea es que el manteniment preventiu disminueixi el nombre d'averies i es substituïssin elements deficients abans de les possibles incidències.

**Millores .....màx. 5 punts**

<b>MILLORES</b>	<b>S.A. DE ELECTRIFICACIONES Y SUMINISTROS</b>
Es valorarà la disminució del termini màxim fixat d'espera davant d'una situació d'avís d'averia. (1 punt)	<b>1</b>
Es valorarà l'experiència que, per ser tinguda en compte haurà de ser igual o superior a un any, en un o diversos Estabulari/s o instal·lació/ns similar/s, que per ser valorat com a millora, caldrà esmentar com a mínim una empresa, però no s'entrarà a valorar una experiència superior. (1 punt)	<b>1</b>
La comanda i la compra dels filtres ha de ser a càrrec del (VHIR), no obstant serà valorada molt positivament que el licitador ofereixi aquesta part sense cost. (1 punt)	<b>0,5</b>
Es valorarà molt positivament un increment en el percentatge d'assumpció per part de l'Adjudicatari, del cost de les peces de recanvi superior al 5% del import anual de la licitació. (1 punt)	<b>1</b>
Es valorarà que l'empresa posi a disposició dels operaris assignats a les tasques, els aparells/eines de mesura necessaris, en les condicions i degudament calibrats, si s'escau, per a una millor detecció dels problemes que puguin sorgir dins del servei de revisió i control de les instal·lacions de climatització de la ESU i el LAS. (1 punt)	<b>1</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	<b>4,5</b>

**Justificació de les valoracions:**

- SADES subministrarà sense càrrec pel VHIR els filtres G4. Per la resta de filtres, SADES passarà la seva millor oferta perquè el VHIR la tingui en compte i pugui decidir si els compra directament o no.



A continuació es detalla el quadre de puntuacions pel que fa a les ofertes tècniques, el qual s'acabarà de completar amb la part econòmica presentada per cada empresa, una vegada tingui lloc l'obertura pública del sobre nº 3, que serà el proper 11 de gener de 2019 a les 9:15h. a la Sala de Reunions de la 2<sup>a</sup> Planta de l'Edifici Mediterrània, tal i com s'anuncia a les bases de la present licitació publicades a la web del VHIR.

<b>QUADRE DE PUNTUACIONS</b>							
<b>Ofertes presentades:</b>	Oferta econòmica		50% Valor. Econòmica.		45% Aspectes Tècnics	5% Millores	<b>TOTAL</b>
	BI	IVA	TCTAL				
<b>S.A. DE ELECTRIFICACIONES Y SUMINISTROS</b>				<b>X</b>	<b>40</b>	<b>4,5</b>	<b>44,5</b>

Barcelona, 09 de Gener de 2019

**Dra. Marielle Esteves Coelho.**  
Cap de la Unitat de Cirurgia Experimental (ESU)  
Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR),